ПЕШНИҲОДИ ЗЕРЛОИҲАВӢ

|  |  |
| --- | --- |
| **Номи зерлоиҳа:** | *Таъмири бинои иловагии муассисаи таҳсилоти миёнаи умумии № 1* |
|  |
| **Рақами зерлоиҳа:**  | ***IZRR 005*** |
| Номи КЛҶ:**Номи КЛД:** | ***Комиссияи лоиҳавии ҷамоати деҳоти Зонг*** |
|  ***Кумитаи лоиҳавии деҳаи Ратм*** |
|  |  |

**Соҳа:** (қайд кардани соҳаи мувофиқ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Боғчаи кўдакона |  |  | Роҳ ва азнавсозӣ |
|  | Тандурустӣ |  |  | Канализатсия/коррезӣ |
|  | **Муассисаи таҳсилоти миёнаи умумӣ** |  |  | Ҷойи ҷамъиятӣ ва фароғатӣ |
|  | Барқ |  |  | Экология |
|  | Муасисаи таҳсилотиибтидоӣ Оби полезӣ |  |  | Инфрасохтори дигар(қайд кунед) |
|  |  |
|  |  |

Вазорат ё идораи ҳукумат, ки барои ин зерлоиҳа масъул мебошад. ***Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Ишкошим***

**Намуди зерлоиҳа:**

* **Сохтмони нав**

Барқароркунӣ

Таъминот бо таҷҳизот

**Ташаббускорони лоиҳа (барои ҳар як гурӯҳе, ки афзалияти зерлоиҳа иинтихобшударо ҷонибдорӣ намуданд, гурӯҳи мувофиқро интихоб кунед):**

* Гурӯҳи занон
* Гурӯҳи ҷавонон
* Гурӯҳи осебпазирон
* Гурӯҳи соҳибкорон

|  |  |
| --- | --- |
| **Макони****татбиқи****зерлоиҳа:** | ***Деҳаи Ратм*** |
|  |  | *ҷамоат (шаҳрак, шаҳр, деҳа, маҳалла****)*** |
|  |  | ***Ҷамоати деҳоти Зонг*** |
|  |  |  |
|  |  | ***Ишкошим*** |
|  |  | *ноҳия /шаҳр* |
|  |  | ***Вилояти Мухтори Кӯҳистони Бадахшон*** |
|  |  | *Минтақа интихоб* |

1. ***Тавсифи зерлоиҳа.***

*Дехаи Ратм аз маркази ноҳия дар масофаи 124 км ҷойгир буда, масохаташ 79 га мебошад. Шумораи хонаводаҳо дар деҳа 12 ва шумораи аҳолӣ 67 нафарро ташкил медиҳад. Аз ин миқдор ҷавонони аз 18 то 35 сола 23 нафар мебошанд. Аз ин шумора 10 нафарашон зан ва 10 нафарашонро ҷавонписаронташкил медиҳанд.*

*Сатҳи маълумотнокии ҷавонони деҳа 23 – нафар ё ба 100 % баробар аст.*

 *18 % – чавонон ба фаъолиятҳои гуногуни меҳнатӣ сарукор мебаранд.*

 *Шумораи хонандагони ин деҳаи Ратм 7нафарро ташкил намуда, ва деҳаи Лангар бошад 256 нафарро ташкил медиҳад. Бинои иловагии муассиса соли 1989 аз тарафи ПМК аз навсози карда шуда, муассиса дорои 12 синфхона мебошад. Ҳоло муассиса ба талаботи замон мувофиқ набуда, бинибар сабаби бориши барфу борон ҳангоми дарсазхудкунӣ мушкили эҷод карда истодааст. Ҳоло он ки муассиса бомпуш ҳам надорад.*

 *Аз ин рў зарураст, ки муассисаи таҳсилоти миёнаи умумии №1 аз таъмири асосӣ ва дубома карда шавад, чунки агар шароити дарсазхудкунӣ хуб роҳандози шавад, онгоҳ умед аст, ки наслҳои хуб ба воя расанд, ки ин ба манфиати миллату давлат аст.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Рӯйхати мушкилоти асосии рушди деҳот, ки онро ҷомеа муайян кардааст:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номи гурӯҳи ҷомеа** | **Шумораи иштирокчиён (нафар)** | **Мушкилоти пешниҳодшуда** | **Миқдори овоз** |
| Занон | 10 | Таъмири мактаб | 4 |
| Сехи коркарди мева ва сабзавот | 3 |
| Хати барқ | 2 |
| Канали Тупхона | 1 |
| Чавонон | 10 | Кошонаи ҳусн | 4 |
| Канали Тупхона | 3 |
| Толори варзишӣ | 1 |
| Таъмири кудакистон | 1 |
| Таъмиои роҳ | 1 |
| Соҳибкорон | 10 | Таъмири канали Тупхона | 5 |
| Хати барқ | 3 |
| Толори варзишӣ | 1 |
| Таъмири ҷуйбор | 1 |
| Хонаводаҳои осебпазир | 15 | Таъмини доруворӣ | 6 |
| Хати барқ | 4 |
| Хати оби нушокӣ | 3 |
| Толори варзишӣ | 1 |
| Таъмири роҳ | 1 |
|  |

*Эъзоҳ. Дар гурӯҳои мақсаднок ин афзалиятро гурӯҳи занон зарур шуморида овози баландро соҳиб гардид. Ҳамагӣ дар МФГ 45-нафар иштирок намуданд* C:\Users\алик\Desktop\суратҳои лтуии\1120.jpgC:\Users\алик\Desktop\суратҳои лтуии\1093.jpgC:\Users\алик\Desktop\суратҳои лтуии\1066.jpg |  |
|  |  |
| ***1.2.Сармоягузориҳои афзалиятноки зерлоиҳаҳои аз ҷониби ҷомеа муайяншуда (рӯйхат аз рӯи дараҷабандии афзалият):****Санаи 22 октябри соли 2022 боиштироки 40 нафар, азҷумла 28 нафар занон (8 нафар ҷавонзанон), 12 нафар мардон (2нафар ҷавонписарон) маҷлиси муайян кардани афзалиятҳои деҳа баргузор ва бо чунин натиҷахо ҷамъбаст гардид:*1. *Таъмири асосии бинои мактаби № 1 19 -овоз*
2. *Сохтмони канали Тупхона. 0-овоз*
3. *Сохтмони толори варзишӣ 9-овоз*
4. *Таъмини доруворӣ 10– овоз*

*Эъзоҳ: : Ҳамагӣ дар ҷалассаи ММАД 40-нафар иштирок намуданд, аз инҳо 2-нафар аъзоёни КЛД мувофиқи талаботи ЛТУИИ овоз надоданд.* |  |
|  |  |
|

|  |
| --- |
| ***1.3.Тавсифи мушкилии интихобшуда ва чӣ тавр зерлоиҳаи интихобшуда бароиҳалли мушкилии муайяншуда пешбинӣ шудааст:****Афзалияти интихобгардида яке аз мушкилоти асосии деҳа ба ҳисоб меравад. Он дар натиҷаи муҳокимаи гурўҳҳои мақсаднок (фокус-гурўҳҳо) ва баррасӣ дар маҷлиси умумии афзалиятдиҳии деҳа мушкилоти якуминдараҷа ҳисобида шуд, мактаб ба таъмири асоси ниёз дорад. Сокинони деҳа барои сармоягузории таъмири МТМУ №1 – ро барои маблағгузорӣ пешниҳод менамоянд.**Ҳалли ин мушкилот имконият медиҳад, ки хонандагон бе душворӣ ба таълим фаро гирифта шаванд. Синфхонаҳои кушоду барҳаво имконият медиҳанд, ки* *-Дониш ва ҷаҳонбинии хонандагон васеъ мегардад.**-Дидгоҳи хонандагон ба ояндаи равшан дучанд мешавад.**-Омўзгорон бо тайёрии хуб ва ҳисси масъулиятшиноси ба мактаб ҳозир мешаванд.**-Ботаъминшуданимуассиса ба таҷҳизотҳои муосири таълими савияи дониши хонандагон боло меравад.* *- Ҳамкории падару модар ва ҷомеа ба муассиса зичтару пурзуртар мегардад.* |
| *Эъзоҳ: Таъмири асосии муассиса аз тарафи ҳар шаш фокус- гуруҳ ҷонибдори шуда, афзалияти якуминдараҷа ҳисобида шуда, овози баландро гирифт.* |

***C:\Users\алик\Desktop\суратхои 1\IMG_20221022_103653.jpgC:\Users\алик\Desktop\суратхои 1\IMG_20221022_103553.jpgC:\Users\алик\Desktop\суратхои 1\IMG_20221022_103542.jpg*** |  |

***1.4 .Ҳадафи зерлоиҳа*** *(деҳа ба чӣноил шудан мехоҳад?):*

 *Таъмири асосии муассиса ва ҷиҳозонидани он ҳадафи сокинони деҳа буда, то ки кудакон ва наврасон дар фазои ободу зебо ба таълим фаро гирифта шаванд, ки ин ба ободии диёр усни тоза зам меорад.*

***1.5.Натиҷаҳои пешбинишуда аз зерлоиҳа*** *(лутфан 2-3 нишондиҳандаро барои арзёбӣ номбар кунед, ки оё лоиҳа ба ҳадафи худ расид ё не):*

1. *Хонандагони деҳа соҳиби бинои нав узамонавии таълимӣ мешаванд.*
2. *Муассиса дорои таҷҳизоти наву муосири таълимӣ мегардад.*
3. *Ба беҳтаршавии сифати таҳсилот ва самаранокии фаъолияти хонандагонуо мӯзгорон мусоидат менамояд.*
4. *Имконияти пайдоиши ҷойҳои нави корӣ фароҳам меояд.*
5. *Ба деҳа ҳусни навро зам менамояд.*

***1.6 Ҷузъҳои зерлоиҳа:*** *(ҳадди ақал 2-3 вазифаҳоеро номбар кунед, ки бояд аз оғози татбиқ то анҷоми онҳо иҷро шаванд):*

1. *Дастгири ва сафарбар намудани сокинони деҳа барои амалисозии зерлоиҳа .*
2. *Омода намудани ҳуҷҷатҳои лозими*
3. *Муайян намудани макони сохтмон.*
4. *Оғози сохтмон*
5. *Назорати рафти амалишавии сохтмон*

***1.7 Таъсирнокӣ ба муҳити зист:***

* *Мусбӣ Безарар Манфӣ*

***1.8 Лутфан ҳама гуна ҳолатҳои таъсири мусбат ё манфиро ба муҳити зист тавсиф кунед:***

* *Ҳангоми ба истифода додани бинои нав дар атрофи он ва саҳни ҳавлии муассиса дарахтони сояафкан ва гулу бутаҳои ороишӣ шинонда мешаванд.*
* *Атрофи бино кабудизор карда мешавад.*
* *Дар синфхонаҳо гулҳои табии ороишӣ барои зебоӣ тозагии муҳит гузошта, парвариш карда мешаванд.*
* *Тибқи лоиҳа дар назди дарахтон харакҳо гузошта шуда,инчунин гулгаштҳо бунёд карда мешаванд.*

**1.9*. Роҳҳое, ки зерлоиҳа дар ҳалли масъалаҳои тағйирёбии иқлим, аз ҷумла равишҳои сарфакоронаи энергия ва энергияи тоза мусоидат мекунад:***

* *Муассиса бо таҷҳизоти замонавии каммасраф, азҷумла фурӯзонакҳо ва таҷҳизоти гармидиҳии барқии каммасраф таъмин карда мешавад.*
* *Дар бино дару тирезаҳои муосири гарминигоҳдоранда насб карда мешаванд, ки он ба сарфаи нерӯи барқ мусоидат мекунад.*

**1.10 Роҳҳое, ки зерлоиҳа эҳтиёҷоти маъюбонро қонеъ мекунад?**

 *Дар деҳа 1 нафар шахсони маъюбият дошта зиндагӣ мекунанд. Ҳангоми сохтмони бинои нави тиббӣ шароитҳои зарурӣ барои маъюбон ба эътибор гирифта мешаванд. Аз ҷумла роҳравҳо ва пайраҳаҳои алоҳида барои маъюбон дар атроф ва даромадгоҳи бинои нав бунёд карда мешаванд*

**1.11 Доирачаи мувофиқро қайд кунед, ки оё пешниҳод далели моликияти заминро дар бар мегирад:**

* *Бале, ин сохтмони нав ё тамдиди иншооти мавҷуда буда, бо ҳуҷҷати тасдиқкунандаи моликияти замин аз ҷониби ҷамоат/ вазорат ҳамроҳ (замима) мешавад.*
* *Не, ин сохтмони нав нест ва тасдиқи моликияти замин аз ҷамоат/ вазорат талаб карда намешавад.*
* *Бале, ин сохтмонинав ё тамдидииншоотимавҷудааст, аммо далели моликияти замин аз ҷониби ҷамоат замима карда нашудааст. Агар далели моликияти замин замима карданашавад, сабабинорофаҳмонед.*
1. ***Маълумот дар бораи молия ва буҷет***

**2.1 Арзиши тахминии зерлоиҳа:**

*Лутфан буҷаи тахминиро аз рӯи фаҳмиши нархҳо/арзишҳо дар минтақаатон пур кунед. Барои нархҳои маводи сохтмонӣ, таҷҳизот ва молҳо метавонед ба фурушандаҳо муроҷиат намоед. Шумо метавонед ба муҳандисони ЛТУИИ, муҳандисони минтақавӣ ва машваратчиёни рушди ҷомеа барои ёрӣ муроҷиат намоед ва ҳамзамон муҳим аст, ки роҳнамоии ҳадафҳои Лоиҳа ва тавсияҳоро доир ба интихоби маводи сохтмонӣ, ки ҷавобгӯ ба истифодаи самараноки нерӯи барқ ва мутобиқ ба муҳити зист ҳастанд, дошта бошед.*

**Ҷадвали1.1 Баҳодиҳии хароҷоти корҳо дар доираи зерлоиҳа**

|  |
| --- |
| **Тамири бинои ҳиловагии муассисаи таҳсилоти миёнаи умумии № 1**  |
| ***Ҷадвали 1.1 Баҳодиҳии хароҷоти корҳо*** |
| **№** | **Таркиби зерлоиҳа ва намуди корҳо** | **Воҳид** | **Шумора ё миқдор** | **Арзиши умумӣ (доллари ИМА)** | **Арзиши умумӣ (сомонӣ 1$=10,2TJS)** | **Манбаъҳои маблағгузорӣ** | **Эзоҳ** |
|
| **1** | **Тартиб додани ҳуҷҷатҳои лоиҳакашӣ** |   |   |   |   |  |   |
| 01.янв | Лоиҳакашӣ |   |   | 1250 | 12750 | Гранти ЛТУИИ |   |
| 01.фев | Экспертизаи давлатӣ |   |   | 750 | 7650 | Гранти ЛТУИИ |   |
| 01.мар | Назорати муаллифӣ |   |   | 650 | 6630 | Гранти ЛТУИИ |   |
| **Ҳаҷми умумии корҳо дар қисми 1** |  |  | **2650** | **27030** | **27030** |   |
| **2** | **Сохтмон** |  |  |  | 0 |  |  |
| 02.янв | Сохтмони бинои асосӣ |   |   | 45000 | 459000 | Гранти ЛТУИИ |  |
| 02.фев | Сохтмони буғхона |   |   | 2900 | 29580 | Гранти ЛТУИИ |   |
| 02.мар | Сохтмони саройи коммуналӣ |   |   | 2500 | 25500 | Гранти ЛТУИИ |   |
| 02.апр | Сохтмони манораи обфишор 1м3 |   |   | 4500 | 45900 | Гранти ЛТУИИ |   |
| 02.май | Сохтмони септик |   |   | 2500 | 25500 | Гранти ЛТУИИ |   |
| 02.июн | Кабудизоркунии гирду атроф |   |   | 750 | 7650 | Гранти ЛТУИИ |   |
| **Ҳаҷми умумии корҳо дар қисми 2** |  |  | **58150** | **593130** | **593130** |   |
| 3 | Маҷмӯи мебел ва таҷҳизот |   |   | 12000 | 122400 | Гранти ЛТУИИ  |   |
| **Ҳаҷми умумии корҳо дар қисми 3** |  |  | **12000** | **122400** | **122400** |   |
|  **Ҳамаи корҳо дар дар давраи зерлоиҳа (1+2+3)** |  |  | **72800** | 742560 | **742560** |   |

 *Ҳангоми таҳияи буҷа зарурати таъмини иҷрои садфоизаи зерлоиҳаро ба назар гирифтан лозим аст, яъне иншоот бояд фавран пас аз анҷоми лоиҳа ба кор дарояд ва барои ин таҷҳизот, шабакаи об, барқ ва ғайра бояд ба назар гирифта шавад.*

## Буҷаи зерлоиҳаи пешниҳодшуда (бо доллари ИМА) ва буҷаи даврии зерлоиҳаҳо (мувофиқашро қайд кунед):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Буҷетидавраи1  | % аз маблағи буҷети тақсимшуда(давраи 1) | Буҷетидавраи2 | % аз маблағи буҷети тақсимшуда(давраи 2) | Буҷети якҷоясармоягузорӣ (давраи1ва 2) | % аз буҷети якҷоякардашудаидавраҳои1ва 2 | Буҷети умумии зерлоиҳа |
| 0 |  0 |  |  |  | 183621 | 367242 |

*\*Агар дар буҷа маблағҳо барои давраҳои 1 ва 2 якҷоя карда шаванд, оё ҷомеа аз ин огоҳ карда шуда, розигии худро додааст? Ҳа/ Не*

*Ва агар ҷомеа розӣ бошад, асос барои якҷоя кардани маблағгузории давраҳои 1 ва 2 дар чист?*

1. ***Маълумоти демографии ҷамоат/деҳа ва баҳрагирандаҳои ҳадафӣ:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Баҳрагирандаҳо* | *Шумора* | *% аз шумораи умумӣ* | *Баҳрагирандаҳои зерлоиҳа* |
| *Шумораи хочагиҳо* | *12* | *100* | *12* |
| *Шумораи умумии аҳолӣ* | *67* | *100* | *67* |
| *-Мардон* | *34* | *50* | *34* |
| *-Занон* | *33* | *49* | *33* |
| *-Ҷавонон (аз 15-35 сола)* | *23* | *32,83* | *23* |
| ***Баҳрагирандаҳо*** |  |  |  |
| *Шумораи хочагихо* | *12* | *100* | *12* |
| *Шумораи умуми аҳолӣ* | *67* | *100* | *67* |
| *-Мардон* | *34* | *50* | *34* |
| *-Занон* | *33* | *49* | *33* |
| *- Ҷавонон* | *23* | *32,83* | *23* |
| *Муҳоҷирон* | *12* | *18* | *12* |
| *Шахсони маъюбият дошта* | *1* | *1,49* | *1* |
| *Аҳолии худ машғул* | *4* | *5,97* | *4* |
| *Аҳолии бекор* | *13* | *19,40* | *13* |
| *Аҳолии бо кор таъминшуда, аз ҷумла занон* | *3* | *4,47* | *3* |
| *Дигар* | *34* | *50* | *34* |

1. ***Нақшаи истифода ва устувории натиҷаҳои зерлоиҳа:***

***4.1 Идоракунӣ****: Номи ташкилот ё шахси масъул оид ба идора:*

 *Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Ишкошим ва дастгоҳи Ҷамоати деҳоти Зонг*

* 1. ***Маблағгузорӣ барои амалиёт ва нигоҳдорӣ:***

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ:*

*Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Ишкошим ва дастгоҳи Ҷамоати деҳоти Зонг*

***4.3. Хизматрасонии техникӣ:***

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ:*

*Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Ишкошим ва дастгоҳи Ҷамоати деҳоти Зонг*

* + 1. ***Нақшаи нигоҳдории техникӣ:***
* *Бодархост (агар лозимбошад)*
* *Ҳарсемоҳа*
* *Cолона*

***4.4. Бо қисмҳои эҳтиётӣ таъмин кардан:***

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ:*

*Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Ишкошим ва дастгоҳи Ҷамоати деҳоти Зонг*

1. ***Нақшаи иштироки ҷомеа ва дастгирии ғайри молиявӣ барои нигоҳ доштани инфрасохтори маҳаллӣ зерлоиҳа***

 *Барои дар ҳолати хуб нигоҳ доштани бинои синфхонаҳои иловагии таълими сохта гардида, дар байни падару модарон, махсусан занон ва ҷавонон корҳои фаҳмондадиҳӣ бештар гузаронида мешавад. Барои ба таври доимӣ кумакрасонидан дар сохтмони бинои нав ва ободонии атрофи он бо аҳолӣ ва соҳибкорони сатҳи маҳал вохӯриҳо баргӯзор карда шуда, чораҳои зарурӣ андешида мешаванд. Фаъолияти АВО (Асотсиатсияи волидон ва омӯзгорон)дуруст ба роҳ монда шуда, нақши он дар ҷалби падару модарон баҳри таъмини пойдории зерлоиҳаи амалишуда ва саҳмгузорӣ дар ободонии гирду атрофи муассиса баланд бардошта мешавад.*

### *5.5. Сабтҳои расмии тасдиқи зерлоиҳаҳо аз ҷониби Кумитаи лоиҳавии деҳава Комиссияи лоиҳавии ҷамоат:*

*Санаи баргузории вохӯрии ҷомеа барои муайян кардани афзалият:«24» «Сентябри» 2022с.*

*Санаи пешниҳоди Нақшаи рушди деҳот ба Комиссияи лоиҳавии ҷамоат:«22»«Ноябри» 2022с.*

*Санаи вохӯрии Кумитаи лоиҳавии деҳа, ки зерлоиҳа ва баҳрагирандагонро тасдиқ мекунад****:***

*«20» «Ноябри» 2022с.*

*Санаи баргузории ҷаласи ММАД барои давраи дуюм 22 октябри соли 2022*

*Санаи пешниҳоди зерлоиҳа аз ҷониби Кумитаи лоиҳавии деҳаи Ратм ба Комиссияи лоиҳавии Ҷамоати Зонг:*

*«24» «Ноябри» 2022с.*

*Санаи баргузории ҷалсаи Комиссияи лоиҳавии ҷамоат, ки дар он пешниҳоди зерлоиҳавӣ тасдиқ карда шуд:*

*« 25 » « Ноябри » 2022с.*

1. ***Ташаббускорон***

*6.1 Ташаббускор****: Кумитаи лоиҳавии деҳаи Ратм***

*6.2 Суроғаи ташкилот: деҳаи Ратм, ҷамоати деҳоти Зонг, ноҳияи Ишкошим*

* 1. *Раиси Кумитаи лоиҳавии деҳа: Донабекова Гулистон*
	2. *Маълумот барои тамос: (992)*
1. ***Вазифаҳои ихтиёриёни ҷомеа***

***Номҳои Нозирониҷавон:***

*Абдуласанбеков А -мард,*

*Юсуфшоева Г-зан,*

1. ***Рӯйхати аъзоёни Кумитаи лоиҳавии деҳаи Ратм:***

***Шумораи аъзоёни Кумитаи лоиҳавии деҳа 8 -нафар***



**Санаи анҷоми зерлоиҳа ва пешниҳод ба БМИМТ барои баррасӣ*« 04 » « 10 » соли 2022.***

**ЗАМИМА:**

*Аксҳо барои нишон додани вазъи кунунии зерлоиҳа ва "пеш” аз татбиқи зерлоиҳа*